Technische Universiteit Eindhoven, Postbus 513, 5600 MB Eindhoven

EINDHOVEN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

Datum
DATUM

Referentie
PCM2026/10084/10085

Navigatieadres:
De Zaale, Eindhoven

www.tue.nl

Coördinatieovereenkomst

Nieuwbouw cleanroomgebouw

tussen

Technische Universiteit Eindhoven

en

XX (coördinerend aannemer)

en

XXX / XXXX (nevenaannemers)

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Inhoudsopgave

1 Doelstelling en reikwijdte van de coördinatieovereenkomst 4
2 Duur van de Coördinatieovereenkomst 4
3 Opdrachtnemerscoordinator 4
4 Onderwerpen van coördinatie 4
5 Coördinatie-informatie 4
6 Taken van Opdrachtnemerscoördinator 5
7 Taken en verplichtingen van de Gezamenlijke Opdrachtnemers 5
8 Coördinatieoverleg en organisatie 5
9 Gevolgen van coördinatie 6
10 Niet-nakoming van de Coördinatieovereenkomst 6
11 Geschillen en toepasselijk recht 6
12 Algemene Bepalingen 7

ONDERGETEKENDEN:

A. De publieksrechtelijke rechtspersoon Technische Universiteit Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende aan Groene loper 3, 5612 AE, Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51278871, te dezen vertegenwoordigd door XX, XX,

Technische Universiteit Eindhoven, hierna ook te noemen: "**TU/e**" of "**Opdrachtgever**"

en

B. XX, statutair gevestigd te XX, kantoorhoudende aan XX, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer XX, te dezen vertegenwoordigd door XX, XX,:

hierna ook te noemen: **"Coördinerend Opdrachtnemer"**

C. XX, statutair gevestigd te XX, kantoorhoudende aan XX 1, XX, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer XX, te dezen vertegenwoordigd door XX, XX:

hierna ook te noemen: **"Nevenaannemer"**

en partijen sub b), c) gezamenlijk worden aangeduid als de 'Gezamenlijke Opdrachtnemers'.

OVERWEGENDE DAT:

- dat de doelstelling van de Opdrachtgever de tijdige en doelmatige realisatie van het Werk is op de voor de Opdrachtgever economisch meest verantwoorde wijze en dat de Gezamenlijke Opdrachtnemers zich bereid verklaren alles te doen dat in hun vermogen ligt ter vervulling van deze doelstelling;
- dat, om de in bovenstaande overweging omschreven doelstelling te kunnen bereiken, de Gezamenlijke Opdrachtnemers erkennen dat het van cruciaal belang is dat de projectplanningen, de Uitvoeringswerkzaamheden ter uitwerking van de overeenkomsten die de Opdrachtgever, in het kader van het Werk met de Coördinerend Opdrachtnemer respectievelijk de Nevenopdrachtnemers, is aangegaan dan wel nog aan zal gaan, tijdig en zorgvuldig op elkaar worden afgestemd;
- dat de Opdrachtgever en de Gezamenlijke Opdrachtnemers het kader wensen vast te leggen waarbinnen de afstemming zal plaatsvinden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de afzonderlijke Aanbestedingsdocumenten;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Doelstelling en reikwijdte van de coördinatieovereenkomst

1.1 De Coördinatieovereenkomst geeft het kader aan waarbinnen activiteiten met betrekking tot coördinatie zullen plaatsvinden, aan welk kader nader invulling zal worden gegeven door de Gezamenlijke Opdrachtnemers;

1.2 De Coördinatieovereenkomst omvat alle raakvlakken die op enig moment kunnen bestaan tussen werken welke onderdeel vormen van het Werk.

1.3 Zowel de Opdrachtgever als de Gezamenlijke Opdrachtnemers zullen, zowel afzonderlijk als gezamenlijk, zorgdragen voor het vroegtijdig signaleren van knelpunten die op enig moment kunnen bestaan.

1.4 De Gezamenlijke Opdrachtnemers zijn verplicht om, zowel afzonderlijk als gezamenlijk, initiatieven te nemen tot het identificeren en uitwerken van mogelijke verbeteringen ter bevordering van de coördinatie, mede met het oog op de overwegingen, alsmede tot implementatie van de beslissingen die ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst door de ter zake betrokken partijen worden genomen en daarbij alle middelen aanwenden die hen ten dienste staan.

2 Duur van de Coördinatieovereenkomst

2.1 Verplichtingen van Coördinerend Opdrachtnemer inzake de Coördinatieovereenkomst eindigen op schriftelijk aangeven van Opdrachtgever dan wel wanneer de werkzaamheden van de Coördinerend Opdrachtnemer door Opdrachtgever zijn aanvaard en geen Nevenopdrachtnemer meer werkzaam is.

2.2 Verplichtingen van Nevenopdrachtnemers inzake deze Coördinatieovereenkomst eindigen van rechtswege zodra de werkzaamheden van een Nevenopdrachtnemer door Opdrachtgever zijn aanvaard.

3 Opdrachtnemerscoördinator

3.1 De Coördinerend Opdrachtnemer benoemt, voor de duur van de Coördinatieovereenkomst, bij aanvang van de Werkzaamheden de Opdrachtnemerscoördinator, die hij belast met de leiding over de coördinatie, en stelt daarvan schriftelijk in kennis.

3.2 De Coördinerend Opdrachtnemer vervangt op verzoek van de Opdrachtgever de Opdrachtnemerscoördinator indien deze onbekwaam dan wel ongeschikt blijkt voor de juiste invulling van de taken.

4 Onderwerpen van coördinatie

4.1 De coördinatie omvat de navolgende onderwerpen:

a) het inventariseren en actualiseren van de raakvlakken tussen de werkzaamheden van de Gezamenlijke Opdrachtnemers
b) het opstellen en beheren van de coördinatieplanning voor de uitvoeringsfase;
c) het bouwplaats beheer;
d) het coördineren van de uitvoeringsfaseringen;
e) het coördineren van het V&G plan-uitvoering;
f) het gericht uitwisselen van overige relevante informatie.

5 Coördinatie-informatie

5.1 Ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst zijn de Gezamenlijke Opdrachtnemers ieder voor zich afzonderlijk gehouden binnen 4 weken na ondertekening van de Coördinatieovereenkomst tot het opstellen van overzichten, die tenminste de volgende elementen bevatten:

a) een planning van alle eigen uitvoeringsactiviteiten die naar mening van de desbetreffende Opdrachtnemer relevant zijn voor de coördinatieplanning;

b) alle informatie die de desbetreffende Opdrachtnemer (nog) nodig heeft om zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en deze Coördinatieovereenkomst te kunnen nakomen, zoals in het coördinatieoverleg bepaald.

5.2 Elk van de Nevenopdrachtnemers zendt het door hem opgesteld overzicht (c.q. de aangepaste versies) ter coördinatie aan de Opdrachtnemerscoördinator.

6 Taken van Opdrachtnemerscoördinator

6.1 Op basis van de ontvangen overzichten zoals genoemd in artikel 5 stelt de Opdrachtnemerscoördinator onder meer de coördinatieplanning op, dan wel past hij de coördinatieplanning aan, indien dat naar zijn mening noodzakelijk mocht blijken te zijn, zulks uitsluitend ter beoordeling van de Opdrachtnemerscoördinator.

6.2 Indien de ontvangen overzichten naar mening van de Opdrachtnemerscoördinator onvolledig zijn dan wel dat de planning van een Nevenopdrachtnemer conflicteert met de dan vigerende coördinatieplanning, treedt de Opdrachtnemerscoördinator in het kader van de uitvoering van de Coördinatieovereenkomst in overleg met de desbetreffende Nevenopdrachtnemer teneinde de ontbrekende informatie te verkrijgen dan wel het conflict met de vigerende coördinatieplanning op te lossen. Nevenopdrachtnemers nemen desgevraagd aan een dergelijk overleg deel en zijn gehouden de aanwijzingen van de Opdrachtnemerscoördinator ten aanzien van artikel 4 en 5 op te volgen.

6.3 Met het oog op de coördinatie van een raakvlak stelt de Opdrachtnemerscoördinator met de Nevenopdrachtnemer een onderling afgestemd tijdschema op dat aangeeft op welke momenten in relatie tot de coördinatieplanning welke informatie door de Nevenopdrachtnemer aan de Opdrachtnemerscoördinator ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst moet worden aangeleverd.

7 Taken en verplichtingen van de Gezamenlijke Opdrachtnemers

7.1 De Gezamenlijke Opdrachtnemers dragen zorg voor het op elkaar afgestemd houden van de eigen uitvoeringsplanningen, zodat voldaan wordt aan de coördinatieplanning en de tijdsbepalingen in het tijdschema zoals beschreven in artikel 6 lid 3.

7.2 De Gezamenlijke Opdrachtnemers verplichten zich tot naleving van het- geen in de op enig moment voor hen van toepassing zijnde en vigerende tijdschema's is overeengekomen.

7.3 Zowel de Opdrachtgever als de Gezamenlijke Opdrachtnemers dragen, afzonderlijk en gezamenlijk zorg voor het vroegtijdig signaleren van knelpunten die op enig moment kunnen bestaan ter zake van de raakvlakken.

8 Coördinatieoverleg en organisatie

8.1 De Opdrachtgever wijst binnen zijn organisatie een coördinator aan die ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst het aanspreekpunt voor de Opdrachtnemerscoördinator is en die invulling geeft aan de activiteiten welke door de Opdrachtgever ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst ter hand wordt genomen en stelt de Coördinerend Opdrachtnemer daarvan schriftelijk op de hoogte.

8.2 De Nevenopdrachtnemer wijst één lid van de projectleiding als coördinator aan, die verantwoordelijk is voor de uitvoering door de Nevenopdrachtnemer van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst en als aanspreekpunt dient voor de Opdrachtnemerscoördinator en de coördinator van de Opdrachtgever. De aan te wijzen coördinator dient over voldoende ervaring te beschikken om de uitvoering van het in de Coördinatieovereenkomst bepaalde ter hand te kunnen nemen.

8.3 De Opdrachtnemerscoördinator zal ter uitvoering van de coördinatie uiterlijk 4 weken na ondertekening van de Coördinatieovereenkomst een regelmatig en gestructureerd coördinatieoverleg inrichten waarvoor de coördinator namens de Opdrachtgever wordt uitgenodigd. De Opdrachtnemerscoördinator draagt zorg voor de verslaglegging van het coördinatieoverleg en verspreiding naar de Nevenopdrachtnemer en de Opdrachtgever.

8.4 De Opdrachtgever kan de Gezamenlijke Opdrachtnemers afzonderlijk dan wel gezamenlijk verzoeken

om nadere toelichting en informatie als opgesomd in deze Coördinatieovereenkomst aan te leveren. De Gezamenlijke Opdrachtnemers zullen deze informatie onverwijld aanleveren.

9 Gevolgen van coördinatie

9.1 Hetgeen tussen de Gezamenlijke Opdrachtnemers wordt overeengekomen ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst zal op generlei wijze directe gevolgen hebben op het bepaalde in enige overeenkomst dan wel op de uitvoering daarvan.

9.2 Een gevolg op enige overeenkomst ten gevolge van de uitvoering van de Coördinatieovereenkomst is slechts geldend indien deze als wijziging op de desbetreffende overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de desbetreffende opdrachtnemer overeengekomen is.

10 Niet-nakoming van de Coördinatieovereenkomst

10.1 Indien ondanks de uitvoering van de Coördinatieovereenkomst en het overleg tussen de betrokken Gezamenlijke Opdrachtnemers sprake is van vertragingsschade als gevolg van handelen of nalaten van één of meer Gezamenlijke Opdrachtnemers in het kader van de nakoming van de Coördinatieovereenkomst, spreken de betrokken Gezamenlijke Opdrachtnemers elkaar daarop in eerste instantie zelf aan en treden zij in overleg om de ontstane situatie en de gevolgen daarvan in onderling overleg op te lossen.

10.2 Indien de betrokken Gezamenlijke Opdrachtnemers er onderling niet in slagen de in lid 1 bedoelde vertragingsschade binnen een redelijke termijn op te lossen, stellen zij Opdrachtgever daarvan onverwijld schriftelijk en gemotiveerd in kennis, onder overlegging van de relevante onderbouwing en bewijsstukken, waaronder in ieder geval de informatie waaruit blijkt dat de betrokken Gezamenlijke Opdrachtnemers zich eerst in redelijkheid hebben ingespannen om de ontstane situatie, de vertragingsschade en de gevolgen daarvan onderling op te lossen. Opdrachtgever neemt in dat geval, met inachtneming van de Coördinatieovereenkomst en de individuele overeenkomsten, de verdere afwikkeling van de vertragingsschade ter hand. Eventuele vergoeding of verrekening van die vertragingsschade vindt in dat geval plaats met inachtneming van de Coördinatieovereenkomst en op basis van de individuele overeenkomsten. Indien en voor zover Opdrachtgever in het kader van die afwikkeling overgaat tot vergoeding of verrekening van vertragingsschade, is Opdrachtgever gerechtigd de daarmee verband houdende kosten en/of schade op basis van de Coördinatieovereenkomst en/of de toepasselijke individuele overeenkomst te verhalen op de Gezamenlijke Opdrachtnemer(s) aan wie de vertragingsschade is toe te rekenen.

11 Geschillen en toepasselijk recht

11.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

11.2 In afwijking van hetgeen in paragraaf 49 van de UAV vermeld zal elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze Overeenkomst, hetzij juridisch hetzij feitelijk, zonder uitzonderingen, ter beslechting aan de bevoegde rechter worden voorgelegd. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten. Elk geschil tussen partijen ter zake van deze Overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank te Oost-Brabant.

12 Algemene Bepalingen

12.1 De Gezamenlijke Opdrachtnemers staan tegenover elkaar en tegenover de Opdrachtgever in voor de juistheid van de informatie en van de documenten die zij ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst zullen opstellen c.q. zullen aanleveren, alsmede voor de tijdige terbeschikkingstelling daarvan overeenkomstig de afspraken die daartoe ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst worden gemaakt.

12.2 De Gezamenlijke Opdrachtnemers zijn gehouden, indien zij voor bijeenkomsten worden uitgenodigd ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst, bij deze bijeenkomsten aanwezig te zijn, dan wel zich rechtsgeldig te laten vertegenwoordigen.

12.3 De Opdrachtgever kan bijeenkomsten organiseren met één of meer van de Gezamenlijke Opdrachtnemers ter zake van aspecten met betrekking tot de coördinatie van de werkzaamheden.

12.4 De kosten die de Opdrachtgever en de Gezamenlijke Opdrachtnemers maken ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst zullen door iedere partij zelf worden gedragen.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Opdrachtgever:
Technische Universiteit Eindhoven

Naam:
Functie: XX

Handtekening: .....

Opdrachtnemer:
Coördineren aannemer

Naam: XX
Functie: XX

Handtekening: .....

Opdrachtnemer:
Nevenaannemer XX/XXX/XXXX

Naam: XX
Functie: XX

Handtekening: .....